# FOR RENT

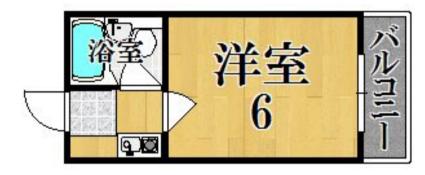
賃料	管理費等
23,500円	3,500円

通風良好,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地が近い

### 【外観】



#### 【間取り図】



1R 間取り 無 無 敷金 礼金 敷引/ 無 保証金 償却金 無 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 フローレンスヨーコ 102号室 物件所在地 奈良県奈良市大安寺7丁目1-8 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分 交通 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分 洋室(6畳) 間取詳細 構造•規模 鉄骨 3階建 1階 東 専有面積 18m² 向き 築年月 1991年2月1日 契約期間 2年 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 入居時期 相談 駐車場 無 駐輪場 IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスコン 設備 口設置済,ガス給湯,シャワ [一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 定額水道料金:3,500円 [備考] 退去時定額精算44,000円(税込)短期解約違約金:1年未満で総賃料2 その他費用 ヶ月、2年未満で総賃料1ヶ月 学生歓迎 単身限定 入居諸条件 保証会社 必須 初回:総賃料の70%(最低保証料28,000円) 月額:864円 更新料:1年毎10,000円 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0311270102

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

# アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1 TEL:0742-23-0011

FAX:0742-23-0019

E-mail: nara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引能様

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 0% 客付 100% 元付 配分の割合

不動産コード: 2112587 物件管理コード: 1135971985720000201066