

FOR RENT

賃料	管理費等
23,500円	3,500円

通風良好,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローレンスヨーコ 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺7丁目1-8		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1991年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 定額水道料金: 3,500円 [備考] 退去時定額精算44,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満で総賃料2ヶ月、2年未満で総賃料1ヶ月		
入居諸条件	学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% (最低保証料28,000円) 月額: 864円 更新料: 1年毎10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0311270102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000201066

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。