

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック
セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COZY奈良公園 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市中御門町38-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.66㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵代: 22,000円 [月次費用] 駐輪代(台数制限あり): 330円 Nサポート: 990円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総額賃料100% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0312270502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付