

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 当社管理物件 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 若草女子学生ハイツ 411号室                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市北袋町17-2                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩9分<br>奈良線 奈良駅 徒歩20分                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 14.28㎡                                                                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1983年3月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX コインランドリー システムキッチン IHクッキングヒーター                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] ゴミ処理費: 1,500円 水道代: 3,000円 ルーマーズクラブ: 2,200円 インターネット: 0円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 単身限定                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 毎月: 総賃料1% 更新: 1万円/1年毎                                                                                           |      |    |
| 備考       | 浄水器: 1400円(税別)/毎月<br>短期解約違約金必要: 1年未満賃料2ヵ月分、2年未満賃料1ヵ月分                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0301700411

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |