

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファインフラッツ奈良町三条 308号室		
物件所在地	奈良県奈良市角振新屋町1番地1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	70.56㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000~14000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:19,800円 駐車場登録料(利用時のみ):11,000円 [月次費用] リロサポ:1,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代96,800円(税込)必要 短期解約違約金必要:6ヵ月未満賃料0.5ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額100% 毎月:賃料総額1%(最低1,000円)		
備考	リビングに設置されているエアコンは設備対象外(無断撤去不可) 照明(洋室6.5、洋室5(各ソケット球))、カーテン、風呂蓋、ランドリーパイプ2本は設備対象外(無断撤去不可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0303340308



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail:nara@apaman.ne.jp
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付