

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウインドウ 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町682		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス13分 北神殿 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.09畳) 洋室(4.57畳) LDK(10.54畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.6㎡	向き	東
築年月	2021年11月30日	契約期間	1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400~7700円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回50% 月々: 総賃料1.3%		
備考	退去時クリーニング費用: 44000円(税込) 短期解約違約金必要: 1年未満1ヵ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0312600206



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%