

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リラフォート大安寺 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺1丁目5-3		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩19分 桜井線 京終駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6.2畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.86㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジョーズ, カウン		
その他費用	[一時金] クリーニング料金: 66,000円 鍵交換代: 11,000円 町内会費(1年毎): 3,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引落時33000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0312680103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付