

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 前面棟無眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	奈良県奈良市東九条町1111-5 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町1111-5		
交通	桜井線 京終駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.88㎡	向き	東
築年月	1981年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 安心サポート(2年毎): 16,500円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 更新: 10,000円/1年毎 毎月: 330円		
備考	退去時クリーニング費用: 66,000円 短期解約違約金必要: 1年未満総賃料2ヵ月分、2年未満総賃料1ヵ月分 ウォシュレット性能保証なし 窓・建具等のゆがみ、建付けの修理は行われない ペット(犬・猫)共生可能: 2匹賃料2,000円アップ、3匹賃料4,000円アップ 65歳以上(一人入居)、外国籍の方はリーガルスムーズ加入要(600円/毎月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0312720001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付