

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 1フロア1住戸 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南永井町貸家		
物件所在地	奈良県奈良市南永井町106-42		
交通	桜井線 帯解駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(9畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.53㎡	向き	
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 安心サポート(2年毎): 16,500円 鍵交換代: 33,000円 [備考] ペット共生時: 1匹は賃料2,000円アップ、2匹は賃料4,000円アップ、3匹は賃料6,000円アップ		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 50% 更新10,000円/年		
備考	高齢(65歳以上)、外国籍の方は指定保証会社あり 退去時ルームクリーニング費用必要 短期解約違約金必要: 1年未満総賃料2ヵ月分、2年未満総賃料1ヵ月分 ウォシュレット、居室壁ガスコック、居室照明器具が有る場合は残置物扱い エアコン電源工事、穴あけ等入居者負担 窓、建具等のゆがみ、建付けの修理は行いません		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0312770001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付