

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、最上階、上階無し、畳コーナー、通風良好、陽当たり良好、バス2路線、閑静な住宅街、高台に立地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1万円	礼金	6.8万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フロレスタ高円 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市古市町1980		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 護国神社前 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47m ²	向き	西
築年月	1999年10月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円 クリーニング特約料 : 52,000円 [月次費用] 町会費 : 400円 シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時 : 33,000円 月額 : 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月14日

No.0306020202



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%