

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,500円

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺3丁目3番12		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.04㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0312790102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付