

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 通風良好, バス2路線, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジデンス紀寺 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市南紀寺町2丁目276-15		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス7分 紀寺住宅 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.83㎡	向き	西
築年月	2005年9月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭代: 16,500円 クリーニング代: 60,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 1年未満に解約する場合、短期違約金として賃料1ヶ月分必要。貸主指定総合保険加入要 (17,900円/1年)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0306260102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%