

# FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 南面リビング

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンAVANCE 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町64-1		
交通	桜井線 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.71㎡	向き	南
築年月	2022年10月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 880円 バイク置き場(利用する場合): 2,750円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年6月30日

No.0312850305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付