

FOR RENT

賃料	管理費等
76,500円	4,000円

始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	badge nara ekimae (バッジ奈良駅前) 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市高天市町70		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩4分 奈良線 奈良駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	29.97㎡	向き	南
築年月	2022年10月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月下旬
駐車場	近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 [月次費用] バイク置き場 (台数制限あり): 3,300円 口座振替手数料: 330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回 (総賃料): 50% (保証人有プラン) or 70% (保証人無プラン) 更新		
備考	短期解約違約金必要: 1年以内総賃料2ヵ月分、2年以内総賃料1ヵ月分 退去時ルームクリーニング代: 33,000円 (税込) 必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0312870202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付