FOR RENT

賃料	管理費等	
110,000円	12,000円	

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊 急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK				
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	Shamaison Premier CYPRESS 202号室				
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町8-1				
交通	奈良線 奈良駅 徒歩8分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(9.2畳) LDK(14.5畳)				
構造•規模	鉄骨 4階建 2階				
専有面積	60.1 m²	向き	東		
築年月	2022年11月1日	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定		
駐車場	近隣駐車場 12000円/月~ 駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼ				
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:66,000円 スマートロック設定費用:16,500円 [月次費用] 安心サポート:1,320円				
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:33,000円 毎月:賃料総額2%				
ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加で必要。 備考					
情報更新日2025年11	月8日		No.0312880202		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.0312880202

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1 TEL:0742-23-0011

FAX:0742-23-0019

E-mail: nara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2112587 物件管理コード: 1135971985720000218459