

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Shamaison Premier CYPRESS 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町8-1		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩8分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.2畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	60.1m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考	ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加で必要。		

情報更新日2026年1月13日

No.0312880202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付