

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 高断熱住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Shamaison Premier CYPRESS 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町8-1		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩8分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(8.6畳) 洋室(15.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	76.8㎡	向き	東
築年月	2022年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 84,480円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 町会費: 500円 安心サポート: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加が必要。		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考	ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加が必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.0312880303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付