

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 高断熱住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Shamaison Premier CYPRESS 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町8-1		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩8分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(8.9畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	70.96㎡	向き	南
築年月	2022年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 78,056円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加が必要。 ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回家賃引き落とし時33000円、月額総賃料2%		
備考	ペット(室内小型犬1匹又は猫2匹まで) ペット飼育の場合、契約一時金を50,000円追加が必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0312880305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000218479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。