

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン ネクサス 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	45.3㎡	向き	西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月上旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,830円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] ペット共生時追加で契約一時金50,000円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0313180103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%