

FOR RENT

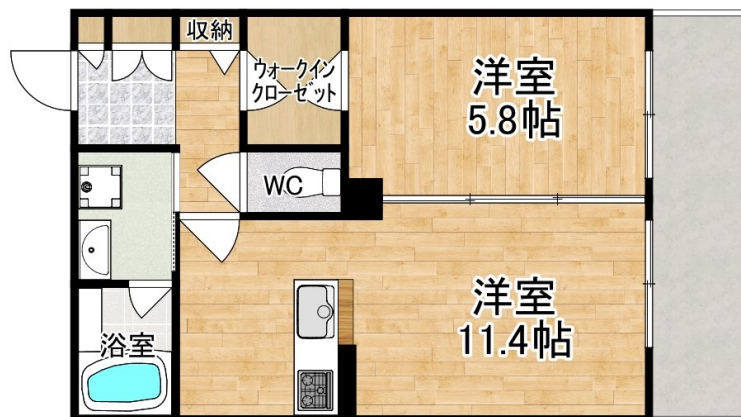
賃料	管理費等
92,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ネクサス 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	45.3㎡	向き	西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 50,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 1,320円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円、月額2.0%		
備考	ペット飼育時追加で契約一時金50,000円必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0313180305

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付 (一般)			

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000224818

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。