

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ネクスス 407号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(8.4畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	85.58㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 66,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 880円 [備考] ペット共生時追加で契約一時金50,000円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回家賃引落時33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月2日

No.0313180407



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付