

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ネクサス 210号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	63.44㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月24日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 69,784円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時: 初回保証料33,000円 月額保証料: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313180210

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付