

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス 2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン ネクサス 210号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	63.44m ²	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月24日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン、エコジョーズ、カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代：69,784円 スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用] 安心サポート：1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時：初回保証料33,000円 月額保証料：総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313180210



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付