

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ネクスス 411号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	51.01㎡	向き	東
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 880円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考	ペット共生時、追加で契約一時金50,000円必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0313180411



お問合せ先
奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ奈良店
奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011 FAX:0742-23-0019
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%