

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	9,500円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン光 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町1207-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩12分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(7.4畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	62.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月24日予定
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 68,970円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引落時33,000円 每月: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313260102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%