

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 9,500円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 20万円         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン光 102号室  |      |              |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法蓮町1207-1  |      |              |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩12分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩16分                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(7.4畳) LDK(12.4畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 62.7㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年8月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場  |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 68,970円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%                                 |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313260102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |