

# FOR RENT

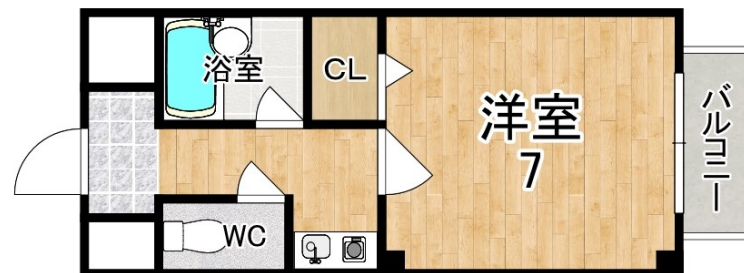
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンコート春日 202号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西木辻町120-5                                             |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 21.96㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年10月1日                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー,    |      |     |
| その他費用    | [備考] インターネット使用料無料 水道代は共益費に含まれます                             |      |     |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料30% 月々: 200円(税別) 1年毎更新料: 10,000円             |      |     |
| 備考       | 退去時ルームクリーニング代25,000円別途消費税。<br>1年未満に解約の場合、短期違約金として総賃料1ヶ月分必要。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.0305400202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |