

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ShaMaison Foresta 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市大豆山町20		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩3分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	64.68m ²	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日予定
駐車場	近隣駐車場 17600 ~ 20900円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 71,148円 スマートロック設定費用 : 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス : 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 每月: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313300301



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%