FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス２路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー ２４時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ShaMaison ForestaIII　403号室		
物件所在地	奈良県奈良市大豆山町20		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩3分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(13.3畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	32.95㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 17600～20200円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：36,245円　スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート：1,320円 [備考]　※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 高齢者相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：初回賃料引落時33,000円　毎月：総賃料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0313300403

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112587　物件管理コード：113597198572000022798 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。