

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,100円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリエッタ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市神殿町347-1		
交通	桜井線 京終駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.67㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート費用: 330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0313310202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		