

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、前面棟無、全室南向き、電子キー、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、バス2路線、駅まで平坦、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン 杉ヶ町 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町15-1		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.96m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 クリーニング特約料 : 53,856円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 每月: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313370101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%