

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,前面棟無,全室南向き,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン 杉ヶ町 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町15-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.96㎡	向き	南
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 53,856円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313370101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				貸主		借主	
	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料	配分の割合
仲介元付(一般)	元付	0%	客付	100%				
	元付	0%	客付	100%				