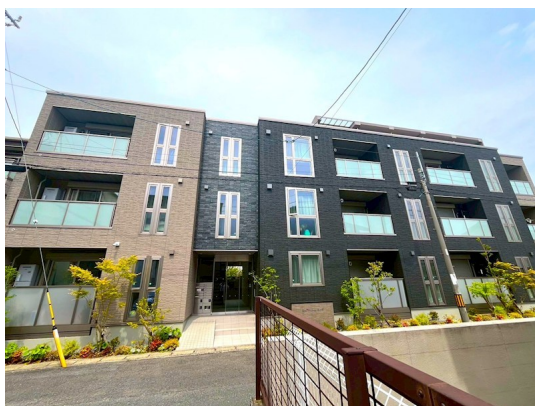


FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 96,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン 杉ヶ町 105号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市杉ヶ町15-1 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.7畳) LDK(14.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年1月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 56,441円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313370105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) | | | | | |