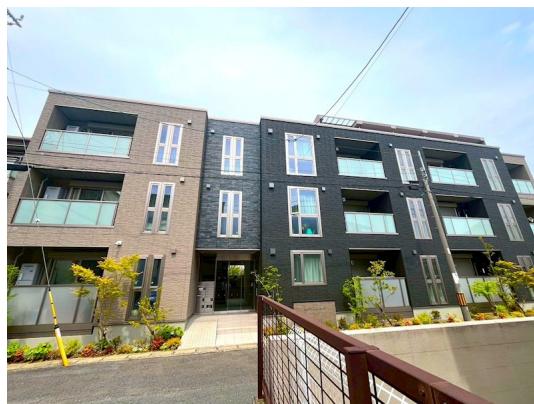


# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン 杉ヶ町 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町15-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.31m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月24日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 ルームクリーニング代 : 56,441円 [月次費用] 安心サポート24プラス : 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 每月: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313370105



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%