

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン 杉ヶ町 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町15-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.1㎡	向き	南
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 53,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0313370203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%