

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 前面棟無, 全室南向き, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 始発駅, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン 杉ヶ町 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町15-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.31㎡	向き	南
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 56,441円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時: 33,000円 月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313370205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%