

# FOR RENT

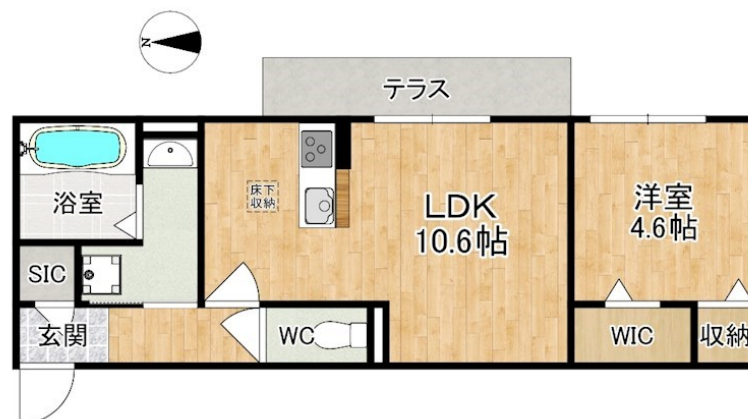
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 6,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-R O O Mホクレア 102号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺7丁目29-7                                                                       |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩12分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10.6畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.24㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年9月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0313400102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |