

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	7,000円

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、通風良好、南面3室、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、バス2路線、閑静な住宅街、始発駅、田園風景、市街地が近い、セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺6丁目9-4		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 71,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 35000円 毎月 : 賃料総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313420102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付