

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 6,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 南面バルコニー 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 9万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルーエ 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺6丁目9-4   |      |     |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(11.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 43.41㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年10月中旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン未使                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35000円 毎月: 賃料総額1%+800円   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0313420201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |