

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	7,500円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	18万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺6丁目9-4		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.78㎡	向き	西
築年月	2023年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料:初回3.5万円&賃料等月額の総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0313420303

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付