

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 7,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り  
角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 10万円          |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ビギーウエスト 302号室                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺3丁目12-9                                                |      |               |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩19分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分                         |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.1畳)                                      |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |               |
| 専有面積     | 54.35㎡                                                          | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2023年12月                                                        | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 2025年12月23日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                             |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済              |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池代：2,750円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回：35,000円 毎月：賃料総額1%+800円                                    |      |               |
| 備考       |                                                                 |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313430302



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |