

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,500円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフーク 603号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条本町1-106		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩2分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	27.44㎡	向き	西
築年月	2004年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 25,300円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭代: 11,000円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月々: 賃料総額1%		
備考	退去時ルームクリーニング代: 38,500円 短期解約違約金必要: 1年未満総賃料1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月15日

No.0311360603

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%