

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	3,900円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 防犯ガラス 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラトウハウス 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺2丁目11-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス21分 恋の窪町南口 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	47.76㎡	向き	南
築年月	2024年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 65,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0313480201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付