

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾンNAC 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町39番1		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	48.47m ²	向き	南
築年月	2024年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	近隣駐車場 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 53,317円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0313540402



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付