

—FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンNAC 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町39番1		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	48.47㎡	向き	南
築年月	2024年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	近隣駐車場 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 53,317円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0313540402

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付