

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 1フロア1住戸 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ポーチ 2階リビング 2階LDK 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                  | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セキュリアJR奈良 A号室                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺7丁目27-18                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩12分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(23畳)                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 105.16㎡                                                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                                              | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン アイランドキッチン カウンターキッチン                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 55,000円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円                                                                     |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額: 1.3%                                                                                        |      |      |
| 備考       | ※床暖房・太陽光発電・軟水器は性能保証なし<br>※ペット共生可能(小型犬・猫合計2匹まで)<br>※照明器具・レースカーテンはプレゼント<br>※退去時ハウスクリーニング代必要: 88,000円(税込)<br>※短期解約違約金必要 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.031355000A

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |