

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,500円	4,100円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 防犯ガラス 角住戸 3方角住戸 2面採光 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドカルム 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市神殿町463-2(地番)		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス13分 北神殿 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.66㎡	向き	南
築年月	2024年2月上旬	契約期間	24年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C L タンス, C S, TVインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時22,000円、月額保証料 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考			

情報更新日2025年4月20日

No.0313620201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		