

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1LDK  |      |      |
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 12万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスコート奈良大安寺 201号室   |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺2丁目60-6  |      |      |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩26分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩26分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.5畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 46.37㎡  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2024年7月   | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 錠前交換手数料: 27,500円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代必要: 36,300円(税込) 短期解約違約金必要: 1年未満家賃1ヵ月分 インターネット使用料無料 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額30% 毎月: 賃料総額1.3%   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0313960201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |