

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン奈良大森カルム 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町279-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩13分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.77㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円 駐輪許可手数料（利用する場合）：2,200円 [月次費用] 住まいる倶楽部：1,100円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：賃料総額50% 更新：1.1万円/1年毎		
備考	※短期解約違約金必要：1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分 ※退去時ルームクリーニング代46,200円（税込）、エアコン洗浄代16,500円（税込）必要 ※ペット（犬・猫（体重20kg全長60cm以下））2匹まで共生可能 ※電力会社指定有り ※入居審査承認後のキャンセルは月額賃料総額1ヶ月分が必要になる場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0314000102

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付