# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック セキュリティ有り

#### 【外観】



#### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2112587

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1 TEL:0742-23-0011

E-mail: nara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0742-23-0019

情報更新日2025年11月7日

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン奈良大森カルム 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町279-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(8.7畳)		
構造·規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.77m²	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2 ロコンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:30,800円 駐輪許可手数料(利用する場合):2,200円 [月次費用] 住まいる倶楽部:1,100円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料総額50% 更新:1.1万円/1年毎		
備考	短期解約違約金必要:1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分 退去時ルームクリーニング代46,200円(税込)、エアコン洗浄代16,500円( 税込)必要 ペット(犬・猫(体重20kg全長60cm以下))2匹まで共生可能 電力会社指定有り 入居審査承認後のキャンセルは月額賃料総額1ヶ月分が必要になる場合がご ざいます		
情報更新日2025年11月7日 No.0314000102			

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000236447