

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 170,000円 | 14,000円 |

始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィーナ奈良 201号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市大宮町1丁目4-29 | | |
| 交通 | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳) LDK(16.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 81.63㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300~16500円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン | | |
| その他費用 | [月次費用] 駐輪場代:660円 バイク置き場(台数制限有り):660円 [備考] インターネット使用料無料 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回:賃料総額30% 更新:1万円/1年毎 | | |
| 備考 | 敷地内全て禁煙(電子タバコも不可) 年齢問わず、一人暮らしの方は必ずセコムの見守りサービスの個別契約必要 駐車場台数制限有り | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0314040201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail:nara@apaman.ne.jp
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |