FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	14,000円

始発駅 駅まで平坦 バス２路線 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィーナ奈良　402号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町１丁目4-29		
交通	関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩5分 近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(8.5畳) LDK(16.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	82.45㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[月次費用]　駐輪場代：660円　バイク置き場（台数制限有り）：660円 [備考]　※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：賃料総額30%　更新：1万円/1年毎		
備考	※敷地内全て禁煙（電子タバコも不可） ※年齢問わず、一人暮らしの方は必ずセコムの見守りサービスの個別契約必要 ※駐車場台数制限有り		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日　No.0314040402

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112587　物件管理コード：1135971985720000236803

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。