

賃料	管理費等
207,000円	14,000円

始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィーナ奈良 501号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町1丁目4-29		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(7.4畳) 洋室(8.5畳) LDK(16.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	90.63㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[月次費用] 駐輪場代:660円 バイク置き場(台数制限有り):660円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回:賃料総額30% 更新:1万円/1年毎		
備考	敷地内全て禁煙(電子タバコも不可) 年齢問わず、一人暮らしの方は必ずセコムの見守りサービスの個別契約必要 駐車場台数制限有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0314040501



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ奈良店**  
奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail:nara@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付