

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	7,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 防犯ガラス セキュリティ有り 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	17万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	楓 A棟 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町124-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.28㎡	向き	東
築年月	2024年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料:初回3.5万円&賃料等月額の総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0314050301

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112587

物件管理コード：1135971985720000236958

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。