

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 158,000円 | 14,000円 |

始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 前面棟無し

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィーナ奈良 805号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町1丁目4-29   |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) 洋室(7.9畳) LDK(16.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階  |      |     |
| 専有面積     | 70.17㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300~16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                     |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場代: 660円 バイク置き場(台数制限有り): 660円<br>[備考] インターネット使用料無料          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 賃料総額30% 更新: 1万円/1年毎                                      |      |     |
| 備考       | 敷地内全て禁煙(電子タバコも不可)<br>年齢問わず、一人暮らしの方は必ずセコムの見守りサービスの個別契約必要<br>駐車場台数制限有り |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0314040805

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |