

賃料	管理費等
87,000円	3,900円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



完成予想図

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルドーレ 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町2丁目3-5(未定)		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 バス13分 辰市農協 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.41㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング代:65,000円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 初回:25,000円 毎月:賃料総額2.5%		
備考	冷蔵庫置き場の高さ注意		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0314160201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail:nara@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付