FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	8,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス２路線 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA+αならまち　305号室		
物件所在地	奈良県奈良市南城戸町61-1、61-2、62		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩10分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(13.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.33㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　鍵代：22,000円 [月次費用]　Nサポート（火災保険+トラブルサポート）：1,210円 [備考]　※インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：30%　更新：1万円/1年		
備考	※短期解約違約金必要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日　No.0314170305

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112587　物件管理コード：1135971985720000239765

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。