

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 17,000円 | 2,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理物件 全室南向き

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンコーボ瓦堂 207号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市瓦堂町22   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分<br>桜井線 京終駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 16㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス有,ユニットバス,給湯,瞬湯,暖房,冷房  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] ゴミ処理代: 1,500円 ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 10,000円/1年毎   |      |    |
| 備考       | 短期解約違約金必要: 1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満総賃料1ヶ月分  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0313220207



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |